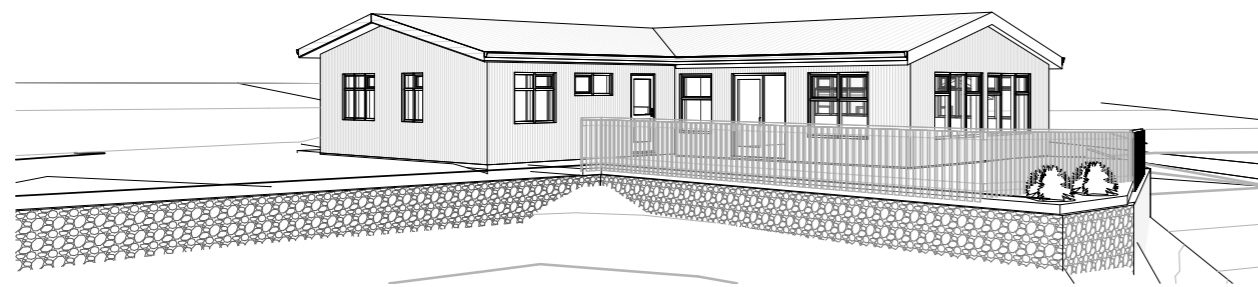


Afstöðumynd
1 : 500



BYGGINGARLÝSING

ALMENN ATRIÐI

Á lóðinni Unnarstígur 3 landnúmer L122781 er fyrirhugað að byggja viðbyggingu við núverandi hús. Fyrsti hluti húss er talinn hafa verið reistur um 1906. Húsið er á þeim aldri að ekki er gert ráð fyrir aðgengi fyrir alla eins og skilgreint er í núverandi reglugerð.

BÍLASTÆÐABÓKHALD

Bílastæði á lóð eru 2 stæði

STÆRDARMÁL

	Núverandi	Eftir stækkun
Flatarmál Mhl01 alls	90,9 m ²	145,8 m ²
Flatarmál Mhl02 alls	24,0 m ²	24,0 m ²
Alls	114,9 m ²	169,8 m ²

Rúmmál húss Mhl01	300 m ³	537,9 m ³
Rúmmál húss Mhl02	58 m ³	77,5 m ³

Stækkun húss 55,8 m² og 257,4 m³

Lóðarstærð	873,3 m ²
Nýtingarhlutfall	0,19

BURÐARVIRKI

Sökkjar viðbyggingar eru staðsteyptir. Sökkjar eldrahúss eru hláðnir, botnplata eldra húss er staðsteypt, botnplata viðbyggingar verður staðsteypt einangruð með 100 mm EPS einangrun.

ÚTVEGGIR

Útveggir viðbyggingar eru byggðir upp með timburstöðum 150mm klæddir að utan með krossvið 9mm, loftunargrind og bárujarni, útveggir eldra húss eru byggðir upp með timburstöðum. Björgunarop glugga, þegar glugga skipti verða munu gluggar í herbergjum hafa björgunarop sem uppfylla reglugerð, 90x60 cm að stærð. Rakaserra úr þolplasti verður innan við einangrun og skal vera heil og þétt á samskeitum

ÞAKVIRKI

Þakvirki viðbyggingar er byggt upp með timbursperrum 250mm einangrað með 225 mm steinullareinangrun. Loftun þaks viðbyggingar uppfyllir reglugerð. Rakaserra úr þolplasti verður innan við einangrun og skal vera heil og þétt á samskeitum

GLUGGAR OG HURÐIR

Gluggar viðbyggingar eru vottaðir timbrugluggar í sama stíl og í eldra húsi. Gluggar verða glerjaðir með K-gleri. Ef gler er nær gólfi en 60 sm skal vera öryggisgler í gluggum skv. gr. 8.5.2. Björgunaropum í gluggum eldra húss verður komið fyrir samhliða eðlilegu viðhaldi.

LÉTTIR INNVEGGIR

Léttir innveggir viðbyggingar eru úr blikkstöðum sem klæddar eru með 2x tvöföldu lagi af gíspótum.

HANDRIÐI

Handrið á sólpalli verður úr timbri í gömlum stíl gisklætt standandi, handrið á útitróppum verður í samræmi við reglugerð.

LAGNIR

Lagnir viðbyggingar verða tengdar við núverandi lagnakerfi

BRUNALÝSING

Húsið er eitt brunahólf, í húsinu verða reykskynjarar skv. reglugerð og slökkvitæki í anddyri og bílskúr. Flóttaleiðir eru út um hurðir og björgunarop.

LOFTRÆSTING

Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í aflökuðum gluggalausum rýmum og eldhúsum verður vélknúin loftræsting.

EINANGRUN, HEILDARLEIÐNITAP OG HEILDARORKUPÖRF

Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112/2012

Kólnunartölur

Kólnunartölur eru miðaðar við viðbyggingu

U-gildi útveggja	0,30 Wm ² K	einangrun 150mm steinull
U-gildi útveggja meðaltal	0,72 Wm ² K	
U-gildi þaks	0,19 Wm ² K	einangrun 225mm steinull
U-gildi botnplötu	0,24 Wm ² K	einangrun 100mm plast
U-gildi glugga	1,55 Wm ² K	
U-gildi hurða	1,85 Wm ² K	

Niðurstöður varmatapsútreikninga eru í samræmi við gr13. Í byggingareglugerð, ekki er vítað um einangrun og varmatap í eldri hluta hússins

ÝMIS ATRIÐI

Ljósmaal innihurða ekki minna en 80 sm.

Við aðalinnangangsdyr er komið fyrir bréfrifu 25x260mm með neðri brún 100 sm. frá yfirborði jarðar samkv. ákvæðum B.R. gr. 6.13.1

Hljóðvist

Húsið flokkast undir hljóðflokk C.

Hönnunarforsendur fyrir hljóðvist miðast við að kröfur í byggingarreglugerð nr. 112/2012 séu uppfylltar. Þar segir: „Allar byggingar sem tilgreindar eru í 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Þegar hljóðvist er bætt umfram lágmarkskröfur er æskilegt að kröfur staðalsins ÍST 45 til hljóðvistarflokks B eða eftir atvikum hljóðvistarflokks A séu uppfylltar.“

Um hávaða frá umferð gildir einnig Reglugerð um hávaða nr. 724/2008. Í 5 Gr hennar segir: „Við skipulagsgerð skal miðað við að hljóðstig verði undir mörkum í viðauka. Skipulagsyfirvöld geta þó ákveðið að í stað marka í viðauka gildi um íbúðarhúsnæði á afmörkuðum svæðum staðallinn ÍST 45:2003: Hljóðvist – Flokkun íbúðarhúsnæðis. Flokkur C í staðlinum er lágmarkskrafa fyrir nýjar íbúðir.“

SORP

Á lóð verður sorpgerði fyrri 2x 240l ílát til flokkunar á sorpi í samræmi við gr.6.12.6 og 6.12.8

FRÁGANGUR Á LÓÐARMÖRKUM

Allur frágangur á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða

ÝMIS ATRIÐI

Við aðalinnangangsdyr er komið fyrir bréfrifu 25x260mm með neðri brún 100 sm. frá yfirborði jarðar samkv. ákvæðum B.R. gr. 6.13.1.

Varðandi öll önnur atriði er vísað í greinargerð aðalhönnuðar

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	Brunatak
PN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	Veggir og hæðaskil
LR	= Loftræsting	E160
VLR	= Vélknúin loftræsting	E190
PK	= Póstkassar	A-E160
NL	= Neyðarljós	A-E120
BO	= Björgunarop	RE160
R	= Reykskynjari	RE120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnsveita	Hurðir
RR	= Rafmagnsveita	E30-CS
ÚK	= Útikrani	E130-CS
DS	= Dyrasími	E160-CS
DS	= Dyrasími	
BS	= Felldstigi við björgunarop	Gluggar
BS	= Brunaslanga	E30
218	= Stigleiðsla	
218	= Stigleiðsla út	
!	= Stjórnstöð brunavörðunarkerfis	
!	= Inntak	
!	= Bílastæði fyrir fallaða	

2	14.06.2023	Reydartekning, bætt við glugga á gaffi í suðvestur. Þak viðbyggingar aðlagð eldra húsi. Sólpallur og handrið. Uppröðun innréttinga uppfærð.	RM
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

Teikningaskrá Aðaluppdrættir							
Númer	Teikniflokkur	Blað	Verkhloti	Teiknað	Yfirfarið	Útgefið	Útgáfa númer
Aðaluppdrættir							
1	Aðaluppdrættir	L101	Afstöðumynd	RM	RM MB	11.07.2023	2
2	Aðaluppdrættir	A101	Grunnmynd	RM	RM MB	11.07.2023	2
3	Aðaluppdrættir	A201	Útlit	RM	RM MB	11.07.2023	2
4	Aðaluppdrættir	A301	Snið	RM	RM MB	11.07.2023	2
5	Aðaluppdrættir	A601	Skráningartafla	RM	RM MB	4.02.2021	



i62 ehf
Garðsstaðir 15 112 Reykjavík
kt. 650808-0960
896-4616 ragnar.ifr@gmail.com

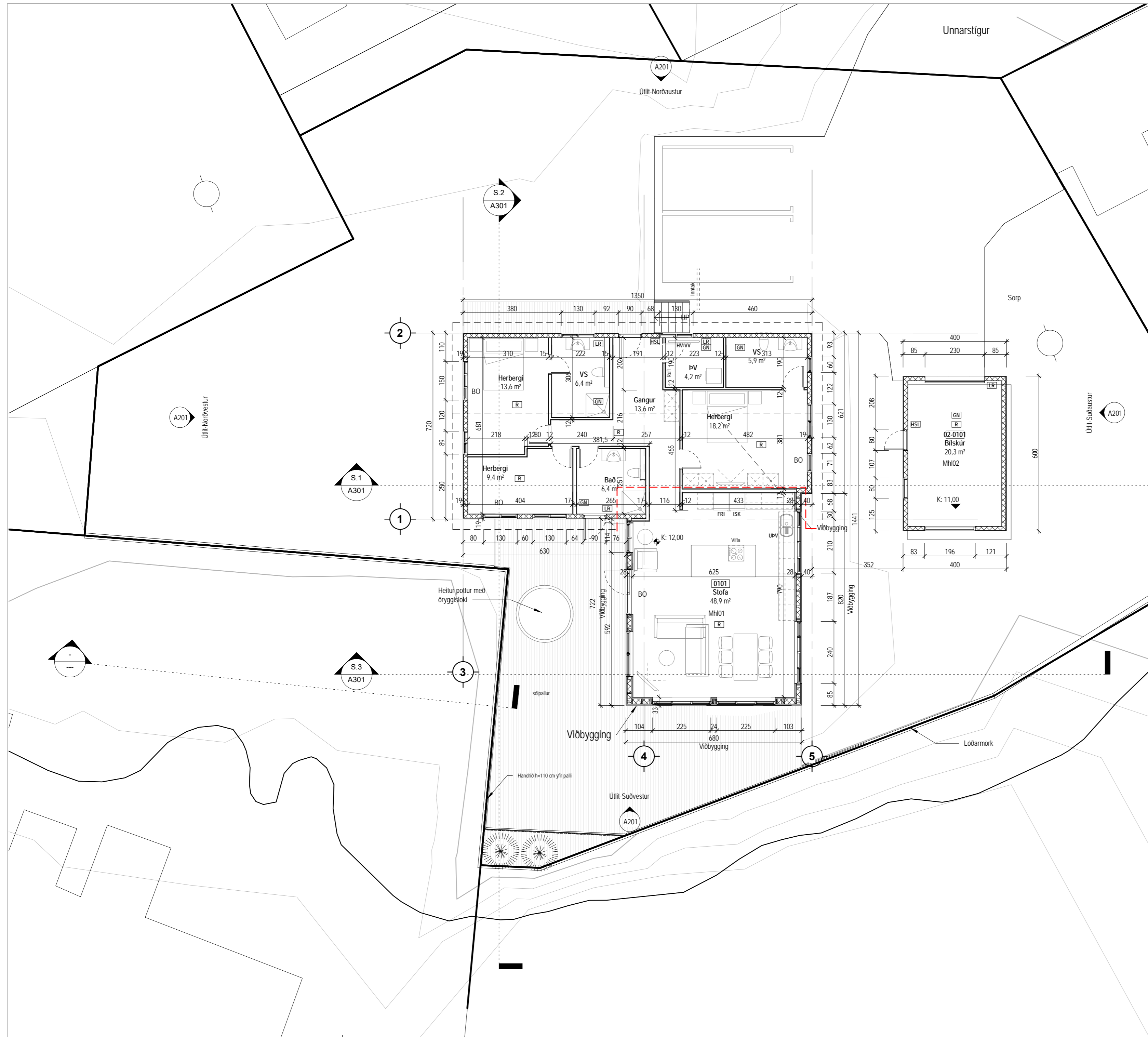
Unnarstígur 3

Hafnarfjörður

Landnúmer:	L122781	Staðgreinir:	1400-1-89300030
Einbýlishús			

Afstöðumynd

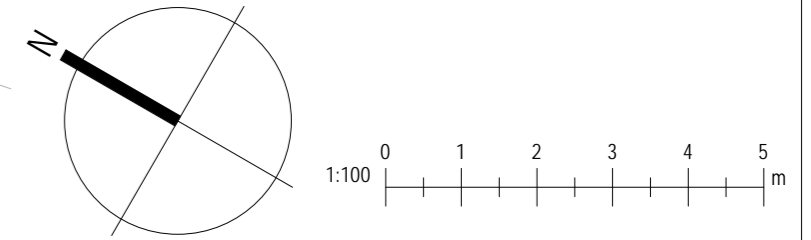
Aðaluppdrættir			
Hönnun:	RM	Verknúmer:	20500IE
Verkefnastjóri:	RM	Mælikvarði:	1 : 500
Teiknað:	RM	Dagsetning:	04.02.2021
Yfirfarið:	RM MB	Blað:	Útgáfa:
Sampykkt: Ragnar Magnússon Kt. 190162-2229	L101	2	



Tákn

GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn	
PN	= Þakniðurfall	Veggir og hæðaskil	
SN	= Svalaniðurfall	EI60	
LR	= Loftræsting	EI90	
VLR	= Vélknúin loftræsting	A-EI60	
PK	= Póstkassar	A-EI120	
NL	= Neyðarfjós	REI60	
BO	= Björgunarpönn	REI120	
R	= Reykskjónjari	A-REI120	
HSL	= Handslökkvitæki		
ÚT	= Merktur útgangur		
HV	= Hiltaveita		
VV	= Vatnsveita		
RR	= Rafmagnsveita		
ÚK	= Útikrani		
DS	= Dyrasími		
DS	= Dyrasími		
BO	= Felldugi við björgunarpönn		
BR	= Brunaslanga		
SI	= Stigleiðsla		
SI	= Stigleiðsla út		
IS	= Stjórnstöð brunavörðunarkerfis		
IN	= Inntak		
BI	= Bilaslæði fyrir fallaða		

2	14.06.2023	Reyndarteikning, bætt við glugga á gaffi í suðvestur. Þak viðbyggingar aðlagð eldra húsi. Sólþallur og handrið. Uppþöun innréttinga uppferð.	RM
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



i62 ehf
 Garðsstaðir 15 112 Reykjavík
 kt. 650808-0960
 896-4616 ragnar.ifr@gmail.com

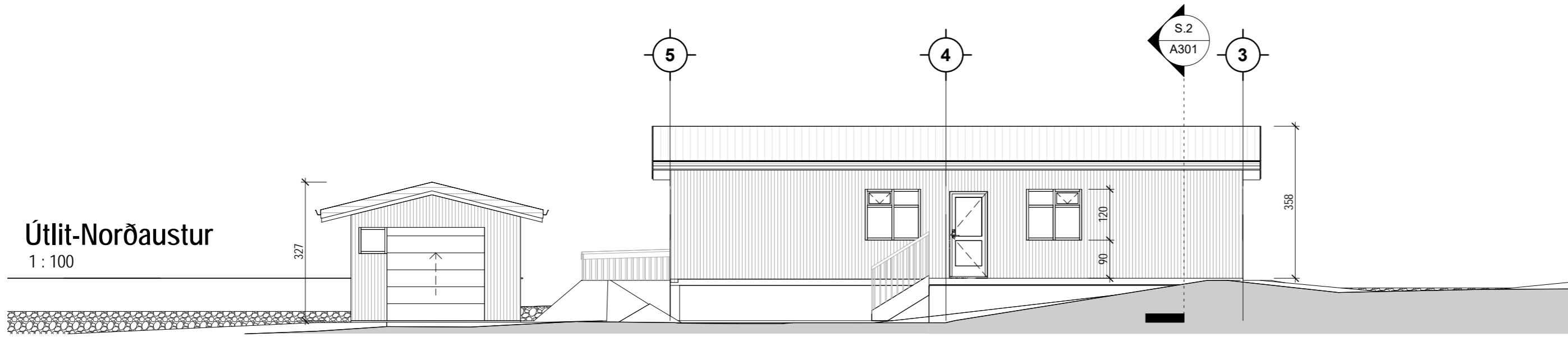
Unnarstígur 3
Hafnarfjörður
 Landnúmer: L122781 Staðgreinir: 1400-1-89300030
 Einbýlishús

Grunnmynd

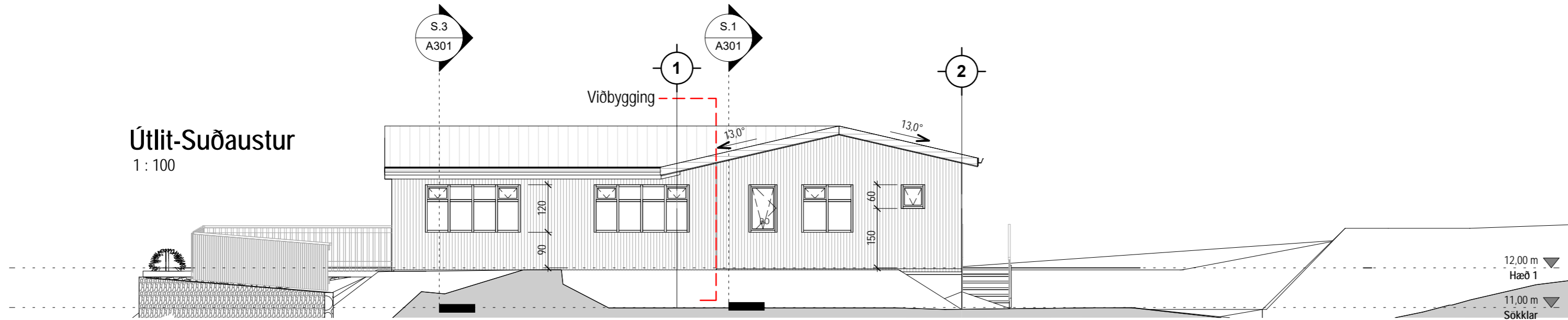
Aðaluppdrættir

Hönnun:	RM	Verknúmer:	20500IE
Verkefnastjóri:	RM	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknaði:	RM	Dagsetning:	04.02.2021
Yfirfariði:	RM MB	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt: Ragnar Magnússon Kt. 190162-2229		A101	2

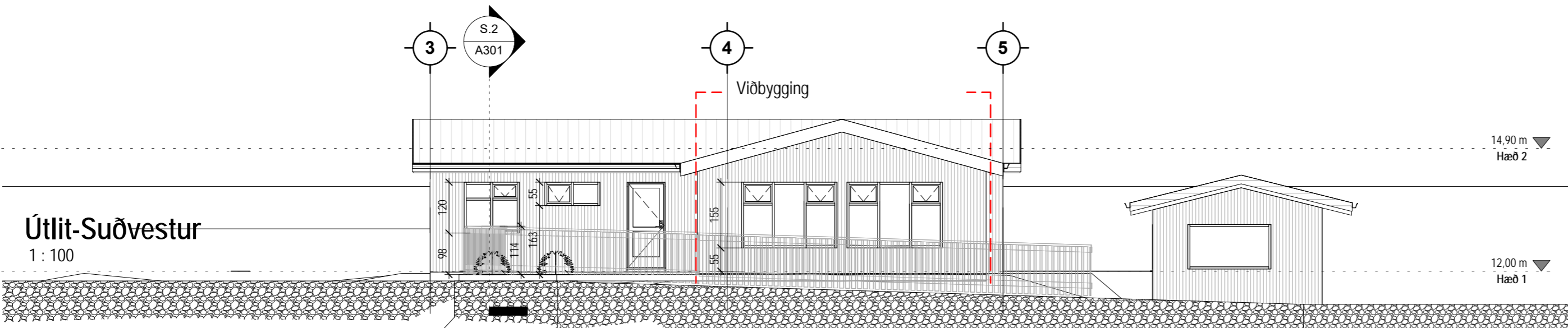
Útlit-Norðaustur
1 : 100



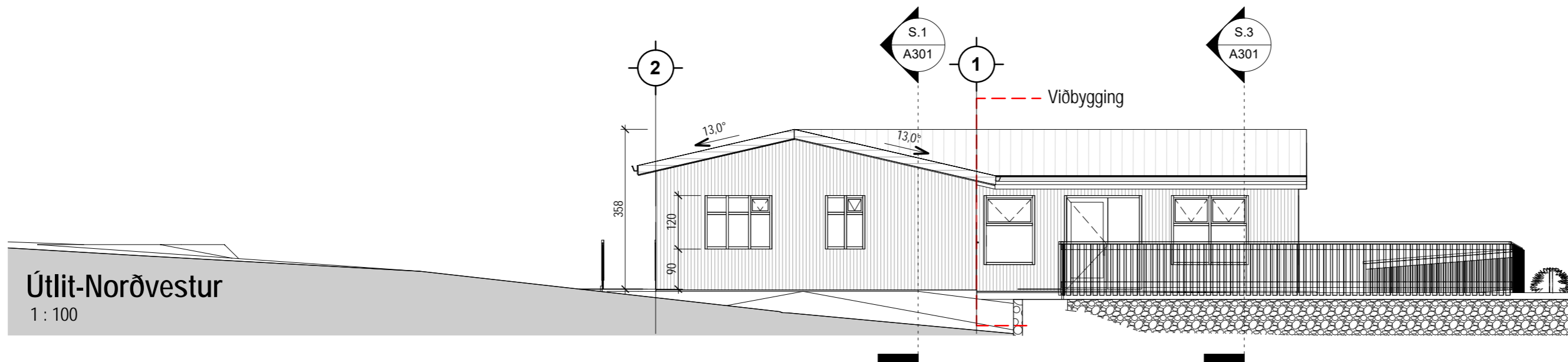
Útlit-Suðaustur
1 : 100



Útlit-Suðvestur
1 : 100



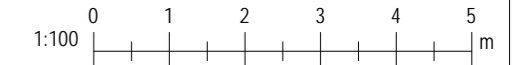
Útlit-Norðvestur
1 : 100



Tákn

GN = Gólfniðurfall	Brunatákn
PN = Þakniðurfall	Veggir og hæðaskil
SN = Svalaniðurfall	E160
LR = Loftræsting	E190
VLR = Vélknúin loftræsting	A-E160
PK = Póstkassar	A-E120
NL = Neyðarljós	RE160
BO = Björgunarop	RE120
R = Reykskynjari	A-REIM120
HSL = Handslökkvitæki	
ÚT = Merktur útgangur	Hurðir
HV = Hitaveita	E30-CS
VV = Vatnsveita	E130-CS
RR = Rafnmagnsveita	E160-CS
ÚK = Útikrani	
DS = Dyrasími	Gluggar
DS = Dyrasími	E30
180 = Felliðstigi við björgunarop	
200 = Brunaslanga	
210 = Stigleiðsla	
220 = Stigleiðsla út	
230 = Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis	
240 = Inntak	
250 = Bilastæði fyrir fallaða	

2	14.06.2023	Reyndarteikning, bætt við glugga á gaffi í suðvestur. Þak viðbyggingar aðlagð eldra húsi. Sölpallur og handrið. Uppróðun innréttinga uppfærð.	RM
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



i62 ehf
Garðsstaðir 15 112 Reykjavík
kt. 650808-0960
896-4616 ragnar.ifr@gmail.com

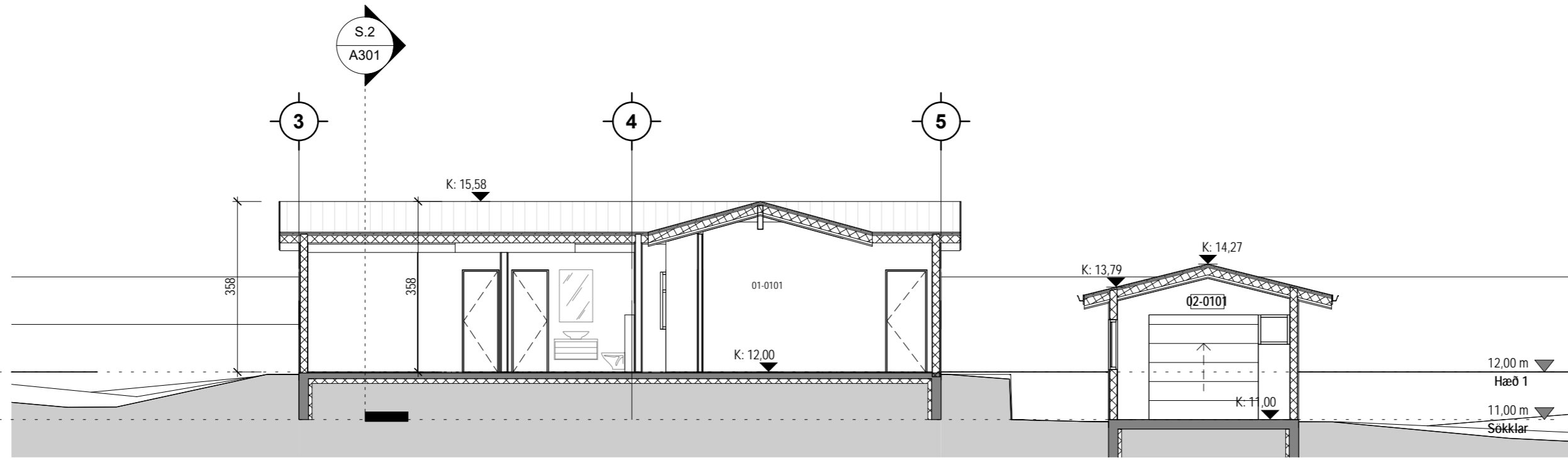
**Unnarstígur 3
Hafnarfjörður**

Landnúmer:	L122781	Staðgreinir:	1400-1-89300030
Einbýlishús			

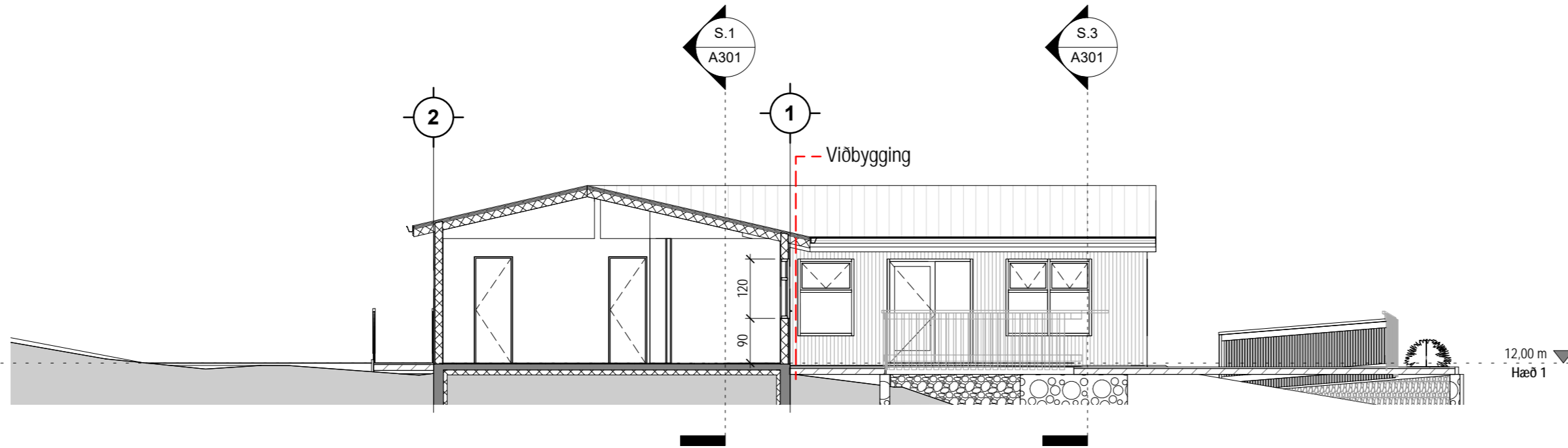
Útlit

Aðaluppdrættir			
Hönnun:	RM	Verknúmer:	20500IE
Verkefnastjóri:	RM	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknað:	RM	Dagsetning:	04.02.2021
Yfirfarið:	RM MB	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt: Ragnar Magnússon Kt. 190162-2229	A201	2	

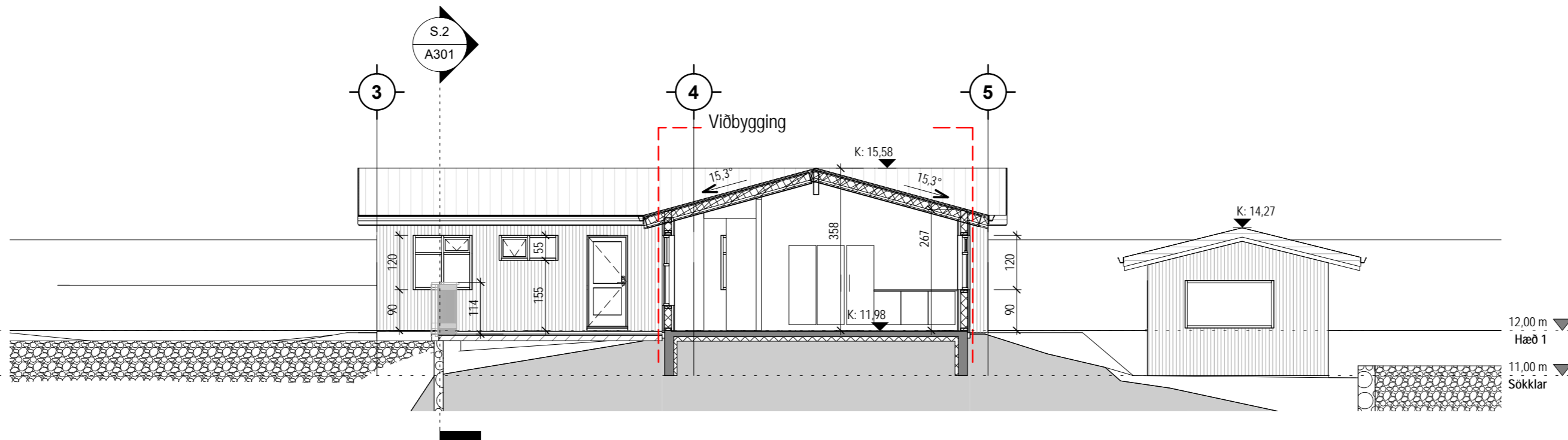
AU-Snið 1
1 : 100



AU-Snið 2
1 : 100



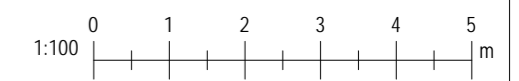
AU-Snið 3
1 : 100



Tákn

GN = Gólfniðurfall	Brunatákn
PN = Þakniðurfall	Veggir og hæðaskil
SN = Svalaniðurfall	EI60
LR = Loftræsting	EI90
VLR = Vélknúin loftræsting	A-EI60
PK = Póstkassar	A-EI120
NL = Neyðarhjós	REI60
BO = Björgunarpop	REI120
R = Reykskjnjari	A-REI120
HSL = Handslökkvítæki	
ÚT = Merktur útgangur	
HV = Hiltaveita	
VV = Vatnsveita	Hurðir
RR = Rafnmagnsveita	E30-CS
ÚK = Útikrani	E130-CS
DS = Dyrasími	E160-CS
DS = Dyrasími	
Bo = Felliðstigi við björgunarpop	Gluggar
Bo = Brunaslanga	E30
Stigleiðsla	
Stigleiðsla út	
Stjórnsstöð brunaviðvörðunarkerfis	
Inntak	
Bílastæði fyrir fallaða	

2	14.06.2023	Reyndarteikning, bætt við glugga á gaffi í suðvestur. Þak viðbyggingar aðlagð eldra húsi. Sólfallur og handrið. Uppróðun innréttinga uppferð.	RM
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



i62 ehf
 Garðsstaðir 15 112 Reykjavík
 kt. 650808-0960
 896-4616 ragnar.ifr@gmail.com

Unnarstígur 3
Hafnarfjörður

Landnúmer: L122781 Staðgreinir: 1400-1-89300030
 Einbýlishús

Snið
 Aðaluppdrættir

Hönnun:	RM	Verknúmer:	20500IE
Verkefnastjóri:	RM	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknaði:	RM	Dagsetning:	04.02.2021
Yfirfariði:	RM MB	Blað:	Útgáfa:

Sampykkt:
 Ragnar Magnússon
 Kt. 190162-2229

A301 **2**